

### Faciliteiten:

- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein met laadpaal
- Wachtruimte voor uw bezoek
- Gratis gebruik vergaderruimten (huurders)
- Gratis Wifi voor u en uw bezoekers
- Douche- en omkleed mogelijkheid
- Grote Kantine met keuken
- Lunch mogelijkheden bespreekbaar (broodjes service)
- Diverse opslag mogelijkheden
- Archief ruimten beschikbaar
- (Goederen)lift aanwezig (hoofdgebouw)

Neem gerust contact op om te informeren naar de mogelijkheden.



## CONTACT

Bedrijvencentrum van Linge  
Transportweg 11  
9645 KZ Veendam  
Telefoon: 06-10984128  
[verhuur@bcvl.nl](mailto:verhuur@bcvl.nl)

[www.bedrijvencentrumvanlinge.nl](http://www.bedrijvencentrumvanlinge.nl)



## TE HUUR in VEENDAM

Kantoorruimte  
Vergaderruimte  
Bedrijfshal  
Opslagruimte  
Laboratoriumruimte



### Het pand:

Bedrijvencentrum van Linge bestaat uit vier bouwlagen en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.500m<sup>2</sup>. Het totale complex bestaat grofweg uit twee gedeelten, die bereikbaar zijn middels een loopbrug. In de ene kant van het complex (rode hoofdgebouw), bevinden zich de kantoren, vergaderruimten, kantine, opslag/ archief en laboratoria. In het hoofdgebouw is tevens de 'testfabriek' gevestigd. In de andere kant van het complex is gevestigd: een ruime bedrijfs- hal/ pilothal (±600m<sup>2</sup>), laboratorium, kantoor en grote opslagloodsen (2x250m<sup>2</sup>).

### Bereikbaarheid:

Het bedrijvencentrum van Linge is zowel goed bereikbaar per auto (A7 - N33), als per openbaar vervoer (trein/bus). Er is een directe treinverbinding vanaf de stad Groningen (30 min.). Vanaf het treinstation is het ±10 min. lopen naar de Transportweg.

### Voordelen:

Bij ons kunt u flexibel huren. Dat wil zeggen: wij bieden de mogelijkheid om 1 kantoorunit te huren, maar als dat wenselijk is, ook een hele verdiepingvloer. Tevens is het mogelijk om een ruimte te huren vanaf 1 jaar. Bij bedrijvencentrum van Linge is het mogelijk om een volledig ingericht kantoor te huren. Het pand heeft een eigen parkeerterrein, waar u en uw bezoek de hele dag gratis kunnen parkeren. Er is tevens een overdekte fietsenstalling aanwezig op het terrein.

### Wij bieden:



#### Kantoorruimte:

Bedrijvencentrum van Linge beschikt over ruim 40 kantoorruimten, met verschillende afmetingen (vanaf 12m<sup>2</sup>), die voor verhuur beschikbaar zijn.



#### Vergaderruimte:

In het pand bevinden zich meerdere vergaderruimten. Elke verdiepingvloer beschikt over minimaal 1 vergaderruimte.



#### Bedrijfshal:

Het bedrijvencentrum beschikt over een bedrijfshal van ongeveer 600m<sup>2</sup>, bestaande uit meerdere ruimten.



#### Opslagruimte:

Het pand beschikt over 2 grote opslagloodsen van ieder 250m<sup>2</sup>, en daarnaast nog diverse kleinere opslag- en archief ruimten die verhuurd kunnen worden.



#### Laboratoriumruimte:

Verspreid over het hele gebouw bevinden zich 5 laboratoria met ieder zijn eigen uitrusting en grootte. Dat zorgt ervoor dat ieder laboratorium zijn eigen gebruiksmogelijkheden heeft.

